



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

02 Kasım 2021
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:40

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Turgut DOĞANDOR - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Ahmet İLKER - Akın ÇAMOĞLU - Nazan ERŞAHİN - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY Fatma Banu KURT Neşe KARADEMİR İbrahim KÖKDERE Zeynep ÇETİN Mustafa KAVAS Hasan TUTUCU Niyazi ÇETİN Ali İNCİ Hasan Hüseyin BOLAT Zehra ZEYDAN Meliha ÇELİK Hasan ÜNAL Yaşar TEPEKAYA Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa ÖNDER Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa GÜLERYÜZ Ahmet VURAL Mustafa BİRSEN Emre AYDIN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Orhan DURMUŞ Erkan KOCA Metin GÜNDOĞDU Fatih ÖZATA Zuhal SEZGİN Mustafa COŞU Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinizi sevgiyle ve saygıyla selamlarım. Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ahmet İLKER, Akın ÇAMOĞLU, Nazan ERŞAHİN, Burhan ÇİFTER, Eyyüp YILMAZ' ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar gündeme geçmeden önce;

Tepebaşı Belediyemiz 2016-2021 yıllarını kapsayan genel iş ve yürütümünü Mülkiye Baş Müfettişi Ali Alper ORKUN tarafından 09/08/2021 – 29/08/2021 tarihleri arasında denetlemiş 27/10/2021 tarihinde de teftişin cevabı verilmiştir.

Meclis'in bilgilerine sunulur.

Bir konu daha var;

Sosyal İşler Müdür V. olarak görev yapan Seyit YILDIZHAN Belediye Başkan Yardımcısı olarak atanmışlardır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Sayın Meclis'in bilgisine sunulur.

Gündemi lütfen okuyabilir miyiz.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 3634 Sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu'nun 8. Maddesi 1. Fıkrası gereği Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna açık oyla üye seçilmesi.
(Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanunun 20. Maddesi gereği Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi konusunun görüşülmesi.
(Yazı İşleri Müdürlüğü)
- Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

4. Sazova Mahallesi, 22773 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
5. Esentepe, Şarhöyük, Zafer ve Çamlıca Mahallelerinde bulunan Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
6. Belediyemiz hizmet binası zemin kat 82/F adresinde bulunan 35 m²'lik işyerinin tahsisi konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUS: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu'nun 8. Madde 1. Fıkrası;

“Her vilayet ve kaza merkezinde en büyük mülkiye memurunun reisliği altında en büyük maliye memur ile askerlik şube reisi, askerlik şubesi bulunmayan yerlerde jandarma komutanından ve belediye ile ticaret ve sanayi odası tarafından seçilecek birer zattan mürekkep bir milli müdafaa mükellefiyeti komisyonu bulunur. Ticaret ve sanayi odası bulunmayan yerlerde belediyeden iki aza seçilir.” Denmektedir.

Bu nedenle; Belediye Meclisimiz içerisinde Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna açık oyla üye seçilmesi konusunu arz ederim.

Bülent ÇETİN
Yazı İşleri Müdürü

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUS: Değerli arkadaşlar 3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu 1939 yılında çıkan bir kanun. Bu kanun; Seferberlik ve savaş hali ile bu hallerin henüz ilan edilmemiş olduğu ancak savaşı gerektirebilecek bir durumun meydana geldiği gerginlik ve kriz dönemlerinde yapılacak seferberlik hazırlıkları ile kıtaların toplanması esnasında, alelade vasıtalarla temin edilemeyen bütün askeri ihtiyaçları veya hizmetleri, 7/6/1939 tarihli ve 3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu ile bu Tüzük hükümleri dairesinde vermeye veya yapmaya her şahıs borçludur. Yine bu kanunun 8. Maddesinde; “Her vilayet ve kaza merkezinde en büyük mülkiye memurunun reisliği altında en büyük maliye memur ile askerlik şube reisi, askerlik şubesi bulunmayan yerlerde jandarma komutanından ve belediye ile ticaret ve sanayi odası tarafından seçilecek birer zattan mürekkep bir milli müdafaa mükellefiyeti komisyonu bulunur. Ticaret ve sanayi odası bulunmayan yerlerde belediyeden iki aza seçilir.” Hükmü yer almaktadır. Dolayısıyla Belediye Meclisi Üyesi arkadaşlarımızdan birisini Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu gereği komisyon üyesi olarak tayin etmemiz gerekiyor bir tane öneri yaparsanız.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Böyle bir talep uzun yıllardır meclisteyiz ilk defa karşımıza geliyor bu bir hani İçişleri Bakanlığının talebi midir? Savunma Bakanlığının talebi midir?

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUS: O konuda ben eksik bilgi verdim. Çok güzel bir konuya değindiniz. Bende yıllardır bu işin içindeyim ilk defa böyle bir konuyla karşı karşıya kaldım. Bu teftiş esnasında müfettişin belirlemiş olduğu bir eksiklik olarak önümüze çıktı. Niçin böyle bir üye tayin etmediniz dedi. Bizde dedik ilk meclis toplantısında bunu gündeme getireceğiz. Cevap olarakta o şekilde yazdık. Bunu bildireceğiz.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Açık oylama mı?

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUS: Açık oylama.

Katip Üye Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri. Kanunun tarihine baktığımızda 1939 tarihine ait bir kanun. Kelimelerde tam anlaşılır değil

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

uygulanabilirliğide tartışılır. Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak Hasan ÜNAL'ı öneriyoruz. Meclisimizde uygun görürse açık oylamayla oylamayı sonlandıralım.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Ak Parti grubu olarak Emre AYDIN'ı öneriyoruz.

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Hasan ÜNAL'ı kabul edenler? Emre AYDIN'ı kabul edenler? Hasan ÜNAL oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Görevinizde başarılar dileriz Hasan Bey.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL: Sayın Başkan değerli meclis üyeleri. Bu komisyon umarım hiç toplanmaz temennimiz bu değil. Adında savaş var, doğal afet var, felaket var. İnşallah bizde böyle bir görev yapmak zorunda kalmayız diye umuyorum. Teşekkür ediyorum ilginize.

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Hayırlı olsun. Gündemin 2. Maddesi arkadaşlar.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin son paragrafın da ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 16. Maddesinde "Toplantılar, meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir." Denmektedir.

Bundan sonraki Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi konusunun Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Bülent ÇETİN
Yazı İşleri Müdürü

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bunuda uygun görürseniz direkt oylayalım. Zaten Büyükşehir'de de bunu oylamıştık. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ek:

Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Konunun imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 20L-4b pafta, 22773 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,70, hmax:8.00 m, tüm yönlerde 5 metre çekme mesafeli Özel Sağlık Alanına isabet etmektedir.

26.10.2021 tarih ve 36861 sayılı Türkan TÜNERİR'e ait dilekçede talebe konu parsel üzerinde halen faaliyetlerini sürdürmekte olan sağlık tesisleri bulunduğu, yoğunluk artışı ve sağlık turizmi kapsamında kurulması düşünülen yeni birimler ve ek alan ihtiyaçları nedeniyle yapılaşma emsallerinde değişiklik yapılması gerekli hale geldiği belirtilerek plan değişikliğine konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Bu doğrultuda Sazova Mahallesi, 22773 ada, 1 parselin E:1.20, hmax:8.00 m, tüm yönlerde 5 metre çekme mesafeli Özel Sağlık Alanı olarak planlanması ve plan notu olarak "1-özel sağlık tesisi alanında ilgili mevzuat hükümlerine uygun yapı ve birimler yapılabilir. 2-planda belirtilmeyen diğer hususlarda 1/1000 ölçekli Tepebaşı uygulama imar planı plan notlarına uyulacaktır. 3-İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre gerekli işlemler yürütülecektir. 4-Otopark Yönetmeliği hükümleri gereği kapalı otopark alanının yeterli olmaması durumunda idarenin uygun görüşü ile bahçe mesafelerinde açık otopark düzenlemesi yapılabilir." Hükümlerinin eklenmesini içeren TEKLİF-26629388 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Kutlu KARAGÖZOĞLU BEKTÖRE tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

Plan ve Proje Müdürü V.

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUS: Konunun imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerde Belediyemiz adına hisseler kayıtlıdır. Söz konusu hisselerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin "h" bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin "e" bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

EKİ: 1 adet dosya

Nafiye YILDIRIM

Emlak ve İstimlak Md. V.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Esentepe	-	10766 / 22	242,74 m ²	1738 / 2400 (175,78 m ²)	Bitişik 3 Kat
Şarhöyük	-	14692 / 19	508,30 m ²	24548 / 50830 (245,48 m ²)	Bitişik 6 Kat
Zafer	-	25222 / 6	138,53 m ²	888 / 2400 (51,25 m ²)	Bitişik 4 Kat
Çamlıca	-	14731 / 19	234,73 m ²	6500 / 23473 (65,00 m ²)	Bitişik 3 Kat

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUS: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin son maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

İlgi :Eskişehir Büyükşehir Belediyesi-Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2021 tarih ve 36989832-220.01.99/4756-7935 sayılı yazısı..

İlgi yazıda; Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan Hoşnudiye Mahallesiindeki hizmet binasından bağımsız bir bölümün, abonelik işlemleri ve tahsilat işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla tahsisi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemiz hizmet binası zemin katında Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:82/F adresine bulunan 35,00 m²'lik alan sahip işyerinin, 5393 Sayılı belediye kanununun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince bedelli tahsisi ve aynı kanununun 18. Maddesinin "e" bendi gereği Başkanlığa yetki verilmesinin Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Eki :Dilekçe (1 adet)

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Meclis 1.Başkan V. Erdoğan AYDOĞMUŞ: Konunun plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemimiz burada nihayete erdi. Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 05 Kasım 2021 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Turgut DOĞANDOR
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye